

[Bebeez.it](#)**Prelios lancia il nuovo fondo Cristoforo, che per 250 mln euro compra uffici a Roma e Milano**

Prelios sgr ha chiuso l'acquisizione di un portafoglio di immobili tramite il suo nuovo **Fondo Cristoforo**, fondo alternativo di investimento immobiliare sottoscritto indirettamente da **Goldman Sachs**. Gli studi legali Clifford Chance e Dla Piper e l'advisor commerciale Gva Redilco hanno assistito il Fondo Cristoforo, **mentre lo studio Molinari e Associati ha affiancato la parte venditrice.**

Il portafoglio immobiliare vale **250 milioni di euro** ed è composto da tre immobili a uso uffici situati a **Roma e Milano**. Gli immobili di Roma si trovano in **via Di Dono** e **via Cristoforo Colombo**, in zone a forte vocazione terziaria. La nota diffusa da Prelios non indica i nomi dei locatari, ma dagli indizi si comprende facilmente che si tratta, rispettivamente del **Fondo Internazionale per lo Sviluppo Agricolo** (IFAD, agenzia specializzata delle Nazioni Unite) e di **GEDI Gruppo Editoriale** (l'editore, tra gli altri, di La Repubblica e L'Espresso). Quanto all'immobile situato a Milano, nel comunicato non viene indicata la via, ma si dice che si trova nell'area nord-orientale della città e che è sede di uno dei principali gruppi italiani del settore media ed editoria. L'indizio porta evidentemente a **RCS** che si trova in via Rizzoli, in zona Crescenzago, appunto nell'area nord-est di Milano. L'area era stata peraltro sviluppata a partire dal 2006 proprio da Pirelli Real Estate, poi divenuta Prelios, insieme a Morgan Stanley in joint venture con RCS (si veda [qui il comunicato di allora](#)).

Il gruppo Prelios ha chiuso numerosi deal quest'estate nel settore immobiliare. Pochi giorni fa la sgr ha costituito in joint venture con **Ardian** una **Sicaf immobiliare multi-comparto etero-gestita italiana**, la prima di questo tipo a essere stata autorizzata da Banca d'Italia. La nuova Sicaf è interamente partecipata da un fondo di investimento gestito da Ardian ed è gestita da Prelios sgr (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

La scorsa settimana, Prelios ha rilevato gli asset immobiliari di **Artoni Trasporti e Artoni Group**, società di trasporti ammesse dal **Tribunale di Reggio Emilia** alla procedura di amministrazione straordinaria rispettivamente nel giugno 2017. Prelios rileverà gli asset in nome e per conto di un nuovo fondo di investimento alternativo chiuso riservato battezzato **ART1** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Il fondo sarà sottoscritto da **Davidson Kempner**, azionista americano di riferimento della stessa Prelios, e acquisirà una porzione degli attivi. Infine, nel luglio scorso, Prelios sgr ha acquisito dal **fondo pensione del personale dell'ex Banca di Roma** un portafoglio immobiliare da **200 milioni di euro**, tra cui rientra il palazzo di **viale Tupini 180 a Roma**, con vista sul laghetto dell'Eur (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

<https://bebeez.it/2019/08/06/prelios-lancia-fondo-cristoforo-250-mln-euro-compra-uffici-roma-milano/>