

RILANCIO

York investe 130 milioni negli alberghi Russotti

(Gualtieri a pagina 7)

IL FONDO AMERICANO INTERVIENE NELLA RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO DEL GRUPPO

York investe 130 mln negli alberghi Russotti

DI LUCA GUALTIERI

Nuova iniziativa sul mercato italiano per York Management Capital, il fondo americano guidato da Jamie Dinan. Secondo quanto risulta a *MF-Milano Finanza*, dopo un'operazione di ristrutturazione del debito l'investitore entrerà infatti nel

capitale di Russotti, quarto gruppo alberghiero nel panorama nazionale. Nel dettaglio York ha acquistato crediti per 144 milioni dai principali finanziatori e, con un investimento di 130 milioni, diventerà azionista della società con una quota del 40%. Russotti è oggi uno dei principali operatori nel segmento congressuale, con strutture di

primario standing a Milano, Roma, Venezia, Giardini Naxos e Siracusa (Ortigia), con un fatturato 2018 di 58 milioni e un ebitda di 10,1 milioni, mentre per il 2023 sono attesi ricavi per 78 milioni e un ebitda prospettico di 20 milioni. Messa in sicurezza la struttura del debito, l'investimento fatto dal fondo York servirà anche per garantirne

un rilancio industriale, visto che le nuove risorse saranno utilizzate anche per ristrutturare gli alberghi. Nel deal Russotti è stato assistito nell'operazione dallo **Studio Legale Molinari e Associati** quale legale advisor. (team composto da **Ugo Molinari**, Marinella Ciaccio e Claudio Zanda) e da Capitalink Corporate Finance quale finan-

cial advisor, (team composto da Giancarlo Ciacciofera, Sandro Rao e Francesco Vincenti). York è stata assistita

dagli studi Bonelli Erede e **RCCD**, quale legal advisor e Vertex Partner in qualità di financial advisor.

La ristrutturazione di Russotti è solo uno dei molti dossier che nell'ultimo anno sono finiti nel radar del fondo York. L'investitore americano è ad esempio entrato nel processo di rilancio dell'area immobiliare di Porta Vittoria a Milano, acquistando i crediti maturati da Banco Bpm e affiancando Prelios Sgr nel progetto di sviluppo. Nei mesi scorsi si è poi ipotizzato interesse per asset di varia natura. Proprio in questi giorni potrebbe arrivare l'accordo con Massimo Ferrero per l'acquisizione della Sampdoria. L'operazione dovrebbe chiudersi per una cifra di oltre 100 milioni e riporterebbe in Liguria il totem blucerchiato Gianluca Vialli nelle vesti di presidente. (riproduzione riservata)

