

Global Legal Chronicle^{*} Italia



Cattolica e FinInt riaprono Palazzo Realdi a Verona, che diventa un hotel di lusso e sarà gestito da NH

Lo studio legale Molinari e Associati, MoMa – Studio Tributario, Legance – Avvocati Associati e lo Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners hanno fornito assistenza alle parti nella transazione,

Il fondo immobiliare riservato Euripide, gestito da Finint Investments SGR S.p.A. e interamente sottoscritto dal Gruppo Cattolica Assicurazioni, ha completato l'acquisizione di Palazzo Realdi, lo storico immobile veronese nel quale fu fondata Cattolica Assicurazioni nel 1896. La struttura, oggetto di importanti opere di valorizzazione, riaprirà come hotel di lusso e sarà gestito dalla catena internazionale NH Hotel Group.

L'albergo, punto di riferimento dell'hotellerie di lusso veronese che ha accolto in passato importanti personalità italiane e internazionali, si estende per 6.250 mq di superficie coperta ed è dotato di 70 camere – tra le quali 14 Junior Suite, 6 Suite e una Suite Presidenziale – pronte ad accogliere la clientela leisure e business. La ristrutturazione, realizzata in una lettura contemporanea ed elegante, ha valorizzato gli affreschi e i dipinti ad olio che si possono apprezzare all'interno delle suite e le preziose testimonianze archeologiche di epoca romana e tessiture murarie risalenti all'epoca medioevale, visibili al pian terreno dell'edificio.

Il team del fondo Euripide, guidato dal direttore investimenti Emanuele Prativiera, è stato assistito dallo studio legale Molinari e Associati, con un team composto dai soci Alessandro

de Botton e Beatrice Neri, e dagli associate Sara Comin e Federico Trabucco nonché dall'of counsel Michele Giovannini per gli aspetti di diritto amministrativo.

Gli aspetti fiscali sono stati curati da MoMa – Studio Tributario, con il socio Marco Morachioli.

Il venditore è stato assistito dallo studio legale Legance – Avvocati Associati con un team composto dal senior partner Bruno Bartocci, dal counsel Marino Ghidoni e dalla senior associate Giulia Ponomarev.

Lo studio Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners, con il counsel Nicola Ferrini, ha assistito NH Hotel.

<http://www.globallegalchronicle.com/italia/cattolica-e-finint-riaprono-palazzo-realdi-a-verona-che-diventa-un-hotel-di-lusso-e-sara-gestito-da-nh/>