

Bebeez.it**York Capital, con il fondo Niche di Prelios sgr, compra gli attivi del fallimento di Porta Vittoria a Milano**

Il fondo Niche, gestito da Prelios sgr, ha perfezionato ieri l'acquisizione degli attivi parte del fallimento di Porta Vittoria spa, la società riconducibile all'immobiliarista Danilo Coppola che aveva iniziato lo sviluppo immobiliare di una vasta area semicentrale di Milano, ma che, collassata sotto il peso di 400 milioni di debiti (oltre metà dei quali verso Banco Bpm), era stata dichiarata fallita nel 2017. Il fondo Niche, sottoscritto interamente da York Capital, completerà quindi lo sviluppo immobiliare che coinvolge un'area di complessivi 139 mila metri quadrati.

Nell'ambito dell'operazione, gli studi legali Molinari e Associati e Mercanti Dorio hanno assistito Banco Bpm e lo studio legale Rccd ha assistito il fondo Niche.

Il progetto Porta Vittoria, spiega una nota, prevede lo sviluppo dell'area a prevalente destinazione residenziale localizzata a Milano tra viale Umbria, via Monte Ortigara e via Cervignano. Il progetto include la realizzazione di un'importante area di parco pubblico e delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del Piano di Intervento Integrato e il completamento della costruzione di oltre 160 appartamenti per complessivi 23 mila mq destinati al residenziale, nonché di ulteriori circa 24 mila mq di strutture ricettive e di servizio tra cui un hotel, una galleria commerciale e un'area fitness, oltre a box e parcheggi. La ripresa dei lavori era stata annunciata lo scorso dicembre (si veda [qui il comunicato stampa](#)).

Il fondo Niche era subentrato lo scorso ottobre 2018 quale assuntore nella proposta presentata dalla Progetto Vittoria Real Estate, interamente partecipata da York Capital Management Global Advisors. Il fondo Niche si era accollato allora anche il debito ipotecario verso Banco Bpm, con York che a suo tempo aveva battuto i concorrenti come per esempio Algebris (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

A dicembre 2018 era stata ufficializzata la ripresa dei lavori in un incontro al quale erano presenti: Pierfrancesco Maran, Assessore a Urbanistica, Verde e Agricoltura del Comune di Milano, Angelo Ventura amministratore unico di Progetto Vittoria Real Estate, gli architetti Fabio Nonis e Paola Berlanda e Andrea Cornetti, direttore generale di Prelios sgr.

<https://bebeez.it/2019/05/23/york-capital-con-il-fondo-niche-di-prelios-sgr-compra-gli-attivi-del-fallimento-di-porta-vittoria-a-milano/>