

**REAL ESTATE**

**Prelios avvia  
il fondo Niche per  
il progetto Porta  
Vittoria di Milano**

(Zangrandi a pagina 9)

ACQUISTATI GLI ATTIVI RISULTANTI DAL FALLIMENTO DEL PROGETTO IMMOBILIARE MILANESE

# Prelios al rilancio di Porta Vittoria

*L'area conterà 139 mila metri quadrati e ospiterà 160 appartamenti oltre a hotel, centri commerciali, un'area fitness, box e parcheggi. Previsti anche un parco pubblico e varie opere di urbanizzazione*

DI GIULIO ZANGRANDI

**P**relios Sgr, società di gestione e servizi immobiliari facente parte del gruppo Prelios, ha perfezionato ieri l'acquisizione degli attivi risultanti dal fallimento del progetto Porta Vittoria, avviato ormai 20 anni fa ma interrotto bruscamente nel 2016 a seguito della bancarotta della società che fino ad allora si era occupata dei lavori, la Porta Vittoria S.p.a. A questo punto, Prelios è ufficialmente pronta a completare un processo di sviluppo immobiliare che vedrà coinvolta un'area complessiva di circa 139 mila metri quadrati. Il progetto Porta Vittoria prevede infatti la costruzione di un'area a prevalente funzione residenziale localizzata a Milano, tra viale Umbria, via Monte Ortigara e via Cervignano, e destinata ad ospitare oltre 160 appartamenti per complessivi 23 mila metri quadrati, insieme ad ulteriori 24 mila metri quadrati di strutture ricettive e di servizio tra cui un diversi hotel, una galleria commerciale ed un'area fitness, oltre a box e parcheggi. Non solo: il progetto prevede anche la realizzazione di un'importante parco pubblico e di numerose opere di urbanizzazione previste nell'ambito del Piano di Intervento Integrato. L'operazione è stata portata a compimento attraverso Fondo Niche, un fondo

alternativo di investimento immobiliare istituito dalla stessa Prelios, che nell'ottobre 2018 è subentrato in qualità di assuntore nella proposta presentata dalla Progetto Vittoria Real Estate, società interamente partecipata da alcuni fondi e conti gestiti o assistiti da York Capital Management Global Advisors, Llc, accollandosi il debito ipotecario facente capo all'istituto Banco Bpm. «Siamo particolarmente orgogliosi di essere al fianco di York Capital Management Global Advisors, Llc e Banco Bpm in un importantissimo progetto di sviluppo, la cui prosecuzione consente finalmente di restituire alla metropoli di Milano un'area di grande rilievo, pienamente integrata nel tessuto urbano», ha affermato Andrea Cornetti, direttore generale di Prelios Sgr, aggiungendo che «con questa operazione, Prelios Sgr conferma il proprio ruolo nella realizzazione di operazioni di ristrutturazione complesse e innovative aventi un sottostante immobiliare nell'ambito di procedure concordatarie». Nell'ambito dell'operazione, gli studi legali **Molinari e Associati** e Mercanti Dorio hanno Banco Bpm, mentre lo **studio legale Rccd** ha fornito la propria supervisione al Fondo Niche. (riproduzione riservata)

Quotazioni, altre news e analisi su  
[www.milanofinanza.it/prelios](http://www.milanofinanza.it/prelios)

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

