

Global Legal Chronicle[®] Italia



Finint acquisisce il Royal Hotel Carlton di Bologna da Monrif Spa

Molinari e Associati ha assistito Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. (“Finint”), società di gestione del risparmio del FIA immobiliare riservato denominato “Euripide”, partecipato al 100% dal Gruppo Cattolica, nell’acquisizione da Monrif S.p.A, affiancata da Nctm Studio Legale, dell’immobile ad uso alberghiero Royal Hotel Carlton di Bologna.

Contestualmente all’acquisizione dell’immobile, Finint ha sottoscritto con Emiliana Grandi Alberghi S.r.l., società controllata dal venditore, un contratto di locazione per la durata di venti anni per la gestione dell’attività alberghiera.

Il controvalore dell’operazione è stato pari a 32.890.000 euro e determinerà per il Gruppo Monrif una plusvalenza lorda consolidata di oltre 18 milioni di euro e la conseguente totale estinzione dei due mutui ipotecari di residui 4,1 milioni di euro.

Per Molinari e Associati ha agito un team composto dai partner Alessandro de Botton e Beatrice Neri, dall’associate Alessandra Crivelli e dalla trainee Sara Comin, nonché, per gli aspetti di diritto amministrativo, dall’associate Olga Ilenia Mancuso.

Il team di Nctm Studio Legale è stato composto dai partner Luigi Croce e Alessandro Vespa.

<http://www.globallegalchronicle.com/italia/finint-acquisisce-il-royal-hotel-carlton-di-bologna-da-monrif-spa/>