

Gruppo Carlo Maresca acquisisce asset nel distretto CityLife da Kryalos, gli studi coinvolti

LINK: <https://requadro.com/gruppo-carlo-maresca-acquisisce-asset-nel-distretto-citylife-da-kryalos-gli-studi-coinvolti/>

Gruppo Carlo Maresca acquisisce asset nel distretto CityLife da Kryalos, gli studi coinvolti
Di: Redazione Data: 14 Aprile 2026 Share post: Carlo Maresca Real Estate S.r.l., sub-holding immobiliare del Gruppo Carlo Maresca ha completato l'acquisizione di un immobile di oltre 6.000 metri quadrati, sito a Milano in via Flavio Gioia 8, nel distretto di CityLife, precedentemente locato al gruppo Lactalis. A cedere l'immobile, Kryalos Sgr S.p.a. - in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso "Virtus". L'acquisto è finalizzato alla riqualificazione dell'immobile con cambio di destinazione d'uso da direzionale (destinazione d'uso attuale) a turistico-ricettivo. **Molinari** ha agito in qualità di advisor legale di Kryalos Sgr con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e dal senior associate Francesco Manghisi. Fivers studio legale e tributario ha assistito Kryalos per tutti i profili fiscali legati alla vendita, con

un team guidato da Francesco Mantegazza, managing partner, e composto da Andrea Brambilla, partner, e Sofia Masotti, junior associate. Per gli aspetti legali l'acquirente si è avvalso del proprio team legale interno, guidato dal general counsel Dario Barbetta, nonché da BLV - Belvedere & Partners con un team composto dal co-managing partner Matteo Peverati, dal senior associate Maurizio Malomo e dall'associate Francesco Ricotti, operando a fianco della società e fornendo assistenza e consulenza legale per gli aspetti attinenti al diritto amministrativo, urbanistico ed edilizio, nonché al diritto civile e immobiliare.