

## Kryalos vende un immobile milanese a Carlo Maresca Real Estate

LINK: <https://financecommunity.it/kryalos-vende-un-immobile-milanese-a-carlo-maresca-real-estate/>

Carlo Maresca Real Estate, sub-holding immobiliare del Gruppo Carlo Maresca, realtà imprenditoriale attiva da oltre sessant'anni nei settori del real estate e delle energie rinnovabili, ha completato l'acquisizione di un immobile di oltre 6.000 metri quadrati, situato a Milano in via Flavio Gioia 8, nel distretto di CityLife, precedentemente locato al gruppo Lactalis. A cedere l'immobile è stata Kryalos sgr in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso "Virtus". CBRE ha agito in qualità di advisor nella compravendita. I dettagli L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato, per una superficie complessiva di oltre 6.000 mq. Attualmente in buone condizioni, l'asset vanta una posizione privilegiata nel quadrante nord-ovest della città, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Portello (M5), garantendo un'accessibilità eccellente e un collegamento diretto con il tessuto urbano. L'operazione si delinea come un investimento ad alto profilo value-add. L'acquisto è finalizzato alla r i q u a l i f i c a z i o n e dell'immobile con cambio di

destinazione d'uso da direzionale (destinazione d'uso attuale) a turistico-ricettivo. Tale strategia si inserisce coerentemente nella naturale vocazione di CityLife, ormai consolidata non solo come distretto direzionale, ma anche come destinazione internazionale d'eccellenza per lo sviluppo residenziale e alberghiero. Gli advisor **Molinari** ha agito in qualità di advisor legale di Kryalos sgr. FIVERS Studio Legale e Tributario ha assistito Kryalos per tutti i profili fiscali legati alla vendita. Per gli aspetti legali l'acquirente si è avvalso del proprio team legale interno, guidato dal general counsel Dario Barbetta, nonché da BLV Belvedere & Partners.