

Hotel Carlton, Monrif cede l'immobile

Per il gruppo bolognese plusvalenza di 18 milioni. Cattolica Assicurazioni l'acquirente

■ BOLOGNA

MONRIF ha perfezionato il contratto di vendita dell'immobile a uso alberghiero Royal Hotel Carlton di Bologna con Finint SGR, società di gestione del risparmio del fondo immobiliare Euripide, partecipato al 100% dal gruppo Cattolica Assicurazioni.

Contestualmente la controllata Emiliana Grandi Alberghi, che continuerà a svolgere l'attività di gestione alberghiera, ha sottoscritto con Finint un contratto di locazione per la durata di venti anni. Emiliana Grandi Alberghi gestisce già l'Hotel Internazionale a Bologna e l'Hotel Royal Garden ad Assago (Milano) sotto il proprio brand Monrif Hotel.

L'HOTEL Royal Carlton di Bologna si trova nel cuore della città e conta 236 camere, un centro congressi, un esclusivo centro benessere con palestra e garage coperto, il tutto circondato da un grande



Punto di riferimento nel cuore della città

L'Hotel Royal Carlton di Bologna si trova nel cuore della città e conta 236 camere, un centro congressi, un esclusivo centro benessere con palestra e garage coperto, il tutto circondato da un grande giardino.

RAFFORZAMENTO

Il gruppo potrà valutare nuove opportunità nei settori editoriale e pubblicitario

giardino.

IL CONTROVALORE dell'operazione è stato pari a 32.890.000 euro e determinerà per il gruppo Monrif una plusvalenza lorda con-

solidata di oltre 18 milioni e la conseguente totale estinzione dei due mutui ipotecari di residui 4,1 milioni.

«Oltre al rafforzamento patrimoniale e al sensibile miglioramento della posizione finanziaria netta - riferisce la società - l'operazione darà al gruppo Monrif la possibilità di acquisire nuove gestioni alberghiere e consentirà di valutare tutte le ulteriori opportunità che si stanno presentando nel settore editoriale e pubblicitario, e in quello della stampa di quotidiani, per la controllata Poligrafici Editoriale che pubblica il *Quotidiano Nazionale*, il *Resto del Carlino*, *La Nazione*, *Il Giorno* e *Il Telegrafo*. Per il gruppo Cattolica l'operazione segna invece l'ingresso della

compagnia assicurativa nel mercato immobiliare del capoluogo emiliano e punta a consolidare la presenza nel settore ospitalità con il terzo acquisto in tre anni dopo l'Hotel Nhow di Milano nel 2016 e l'Hotel NH Leonardo da Vinci di Roma nel 2017.

NELL'OPERAZIONE Monrif è stata assistita per gli aspetti legali da Nctm Studio Legale, nelle persone degli avvocati Luigi Croce e Alessandro Vespa. Finanziaria Internazionale Investments SGR è stata assistita per gli aspetti legali dallo Studio Legale Molinari nelle persone degli avvocati Alessandro De Botton e Beatrice Neri.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il contratto

Monrif ha perfezionato la vendita dell'immobile del Royal Hotel Carlton di Bologna con Finint Sgr, società del fondo Euripide, partecipato al 100% dal gruppo Cattolica

La gestione

Emiliana Grandi Alberghi, controllata del gruppo Monrif, ha sottoscritto con Finint un contratto di locazione per il Royal Hotel Carlton per la durata di vent'anni

Il valore

Il controvalore dell'operazione è pari a 32,89 milioni. Determinerà per Monrif una plusvalenza di oltre 18 milioni e la totale estinzione di due mutui ipotecari da 4,1 milioni

INVESTIMENTI

Hotel Carlton, Monrif cede l'immobile

Il gruppo bolognese ha venduto il complesso alberghiero al fondo Euripide di Cattolica Assicurazioni

Il punto

La gestione

Il valore

Cresce il mercato di Bond
Focus sul mercato azionario

Accordo tra Ansaldo Sts e Rfi
Rigenerazione dell'infrastruttura

Maximilian I
Secondo e Naturale